



KESKKONNAAMET

Otepää Vallavalitsus
vald@otepaa.ee

Teie 07.08.2024 nr 444041

Meie 16.08.2024 nr 6-2/24/16687-2

**Nõustumine ehitusteatisega paadisilla
paigaldamiseks (Kullipesa vkt 3 katastriüksus
58202:002:0400)**

Esitasite Keskkonnaametile kooskõlastamiseks ehitusteatis¹ paadisilla paigaldamiseks Otepää vallas Nõuni külas Kullipesa vkt 3 katastriüksuse² tarbeks Nõuni järvele Aakre metskond 116 katastriüksusele³.

Ehitusteatisega hõlmatud katastriüksus asub Otepää looduspargi⁴ Otepää piiranguvööndis⁵. Looduspargi kaitse-eesmärk on kaitsta, säilitada, taastada, uurida ja tutvustada Otepää kõrgustikule iseloomulikke loodus-ja pärandmaastikke ning looduse mitmekesisust, aidata kaasa säästva puhkemajanduse ja elukeskkonna arengule ning tasakaalustatud keskkonnamajandusele. Otepää looduspargis on kaitseala valitseja nõusolekuta keelatud lubada ehitada ehitusteatis kohustusega või ehitusloa kohustusliku ehitist⁶.

Kullipesa vkt 3 katastriüksus on hoonestatud sihtotstarbega elamumaa. Esitatud ehitusteatisega soovitakse paigaldada Kullipesa vkt 3 katastriüksusega piirnevale Nõuni järvele uus 12 m pikkune paadisild, kuna katastriüksust teenindav olemasolev paadisild on amortiseerunud ning uus paadisild on vajalik nii järves ujumas käimiseks kui ka purilaudade õppe läbiviimiseks Nõuni järvel. Maaomaniku selgituste kohaselt vana 9 m pikkust amortiseerunud ujumissilda esialgu ei likvideerita, kuna seda saab veel kasutada suplussillana aga mitte purilaua koolituste läbiviimiseks.

Keskkonnaamet läbi vaadanud esitatud taotluse, teostanud planeeritava paadisilla paikvaatluse ning täiendavalt suhelnud taotluse esitajaga on seiskohal, et uue paadisilla rajamisega Nõuni järvele ei kahjustata looduspargi kaitse-väärtusi. Küll aga peame oluliseks, et uuele paadisillale ei rajata Nõuni järve kaldaalale uut käiguteed/treppi, vaid ligipääs toimub mööda olemasolevat käiguteed (treppi), mis viib olemasoleva amortiseerunud sillani.

Lähtuvalt eeltoodust ning looduskaitseaduse § 14 lg 1 punktist 6 ning Otepää looduspargi

¹ Ehitusregistri menetlus nr 444041, ehitusteatis nr 2411201/19533

² Katastritunnus 58202:002:0400

³ Katastritunnus 58202:002:1390

⁴ Vabariigi Valitsuse 01.12.2016 määrus nr 135 „Otepää looduspargi kaitse-eeskiri“

⁵ Registrikood KL01100447

⁶ Looduskaitseadus § 14 lg 1 punkt 6 ja Otepää looduspargi kaitse-eeskiri § 6 lõige 4

kaitse-eeskirja § 6 lõikest 4 **nõustub Keskkonnaamet koostöölastamiseks esitatud ehitusteatisega Kullipesa vkt 3 katastriüksuse tarbeks Nõuni järvele Aakre metskond 116 paadisilla rajamisega tingimusel, et paadisillale juurdepääs toimub mööda olemasolevat käiguteed.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Märt Holtsmann

juhtivspetsialist

looduskasutuse osakond

Maret Voolaid 59064927

maret.voolaid@keskkonnaamet.ee